

德令哈市住房和城乡建设局

2017 年专项债券资金使用情况

一、债券资金使用情况

2017 年 8 月我局收到 2017 年第一批新增地方政府债券 1.1 亿元。同年 9 月份，根据市委、市政府工作安排，在全市房地产开发商建设的商品房中，对配套设施齐全的商品房作为回购棚户区居民住房的房源，从青海德银房地产开发有限公司建设的德银国际花园回购 303 套，海西森元房地产开发有限责任公司建设的甘南村城中村改造项目分两次回购共计 791 套，支付甘南村城中村改造建设项目 5000 万元，支付德银国际花园建设项目 6000 万元，资金已全部支付完毕。

二、项目建设进度及运营情况

德令哈市甘南村城中村改造项目已竣工验收并已交付使用；德令哈市德银国际花园建设项目主体已完成，正在建设室外配套基础设施，预计 2019 年交付使用。

三、项目收益情况

因根据市委、市政府工作安排，采用政府回购棚户区居民住房的房源的方式在全市房地产开发商建设的商品房中，对配套设施齐全的商品房作为回购棚户区居民住房的房源，待房源全部回购完成之后交于市房屋征收服务中心进行分配安置，甘南村城中村改造项目和德银国际花园项目建设土地为出让土地，两个项目土地出让金分别为 5960 万元和 2809

万元，以上两个项目土地出让金已交至市国土资源局。我局在使用 2017 年第一批新增地方政府债券 1.1 亿元过程中未产生收益。

德令哈市住房和城乡建设局

2019 年 6 月 28 日